



MŰLEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

A munka megnevezése	: PARÓKIA ÉS HARANGTORONY
Beruházó	: RÓMAI KATOLIKUS PARÓKIA
Helység	: KÉZDIVÁSÁRHELY, Dózsa György utca, 1 sz.
Tervező	: "Esztány" Kft.
Tervszám	: 117/2001
Tervezési fázis	: Építkezési engedély (P.A.C.)

2. URBANISZTKAI ÉS ARHITEKTURÁLIS ADATOK:

Elhelyezés:

Az építkezésre szánt terület Kézdivásárhely központjában található, a Dózsa utca 1 szám alatt, a templom szomszédságában. Jogilag a terület az állam tulajdonában van, akitől a Parókia bérel. A terület aránylag sík- és a szabad beépítetlen felület 630,24 nm.

A 80-as években egy meglévő épületből templomot alakítottak át, oly módon, hogy a pincét, a fő homlokzatot meghagyták, és az épületet hátrafele megtoldották. A templom téglából épült, az alapja beton és a tető fedélszék-üléssel.

Így a templomnak egy hajója és egy kórusa van. Az oltár egy pár lépcsővel fennebb van a padlószinttől. Az oltár alatti helységben a pincében van a sekrestye. A lakás volt pincéjét hittanteremként használják.

A közösség óhaja hogy a meglévő templomépület egy harang-toronnyal bővüljön, és egy új parókia épülettel, amely két összenyitható hittantermet is magába foglalna.

Funkcionális és esztétikai leírás

Az építési szabad terület a templom északi részén található. A templom főbejáratát az északi kapu veszi át, amely a toronnyal kapcsolódik össze.

A Dózsa György és a Tóth Sámuel utcák kereszteződésénél kap helyet a torony, amelyet egy teresedés vesz körül. A parókia a szabad zöldterület keleti részén fog elhelyezkedni, utcafronttal a Tóth Sámuel utcára helyezve.

A parókia és a torony közötti virágos pihenőkertet egy falazott téglakerítés határolja az utca fele, biztosítva a megfelelő intimitását.

A parókia épületét négy bejáraton keresztül lehet megközelíteni.

Az első bejárat a hittan termekhez vezet, amely a templombejáratától a templom fala mellé épített kertre nyíló fedett kerengőn (tornácon) keresztül közelíthető meg. A hittantermi rész funkcionálisan elkülönül a parókia többi részétől.

A második bejárat a Tóth Sámuel utcából nyílik, az irodákhoz és a lakáshoz vezet.

A harmadik bejárat, a Tóth Sámuel utcából nyílik és a parókia keleti oldalánál lévő keskeny kerten keresztül vezet a pinceszintre.

A Szél utcából van a bejárat a két járműnek fenntartott pinceszinti garázsba.

A földszinten kapott helyet:

- ☞ a hittantermi rész, (két egybenyitható hittanteremmel, folyósóval és női, férfi illemhelyekkel ellátva).
- ☞ a plébánia irodái, (két irodával és egy beszélgető helységgel)
- ☞ az ebédlő konyhával, a házvezető szobája saját fürdőszobával, és a sekrestye amely a templomba biztosít közvetlen bejárást.

Az épület nyugati részének padlószintje 70 cm-rel lejjebb van, ami egy 3,65 m-es belső magasságot eredményez a hittantermekben.

A földszinten az összes helység megközelíthető mozgássérült betegek részére is, az akadálymentes közlekedési normáknak megfelelően méretezett közlekedőkkel, rámpákkal és illemhellyel is ellátva.

A halból egy lépcső vezet az emeletre, ahol találhatóak a két papi lakás, (nappali, háló, fürdő) és a négy fürdőszobás vendégszoba.

Az alagsorban található a kazánház, a két autó befogadására alkalmas garázs, valamint különböző tároló és raktározó pincehelységek.

Az épület elhelyezésénél és tömegformálásánál figyelembe vettük a környék hagyományos építészeti arculatát. A környéknek a XX. század elején elindult városias jellegű egységes kiépítését megszakította az első világháború. Az azóta különböző stílusban és karakterben épült épületek megbontották ezt az egységesnek induló arculatot, különböző diszharmóniákat okozva. A torony és az épület tömegformálása, a fa és látszó-tégla-burkolatok használata ezt a századfordulós arculatot erősítik modern hangvétellel.

Szerkezeti felépítés és burkoló anyagok:

A parókia épület szerkezete : tartófalas téglaszerkezet, betonkoszorúkkal.

Az alap beton sávalap, vízszigetelővel ellátva. A földszinten és az emeleten az ablakmagasságig a téglafal burkolva van RŐBEN burkoló téglával. Ezen felül faburkolat borítja a falat.

A földem elemek vasbetonból vannak.

A tetőszerkezet fenyőfából készül, hódfarkú cseréppel és rézlemezzel fődve. A csatornalefolyók rézlemezből készülnek.

A fa nyílászárók hőszigetelt ablakokkal, pácolódnak.

A harangtorony három oldalon nyitott. A keleti oldalon van elhelyezve egy könyvtárosi helység, ahonnan indul a lépcső a toronyba.

A torony alsó része burkoló-téglával van burkolva, míg a felső fele deszkával. A toronyba két különböző nagyságú harang fog helyet kapni. A harangtér mellvédmagasságon felül fa-zsalus hangirányító kialakítást kap.

A torony tetején egy rézlemezből készült kereszt kap majd helyet.

3. GÉPÉSZET

Az épület **fűtését** egy VAILLANT PROE 40KW nevű gázkazán fogja biztosítani, ami a pincében fog helyet kapni, egy megfelelő robbanófelülettel ellátott helységben, egy samottcsővel bélelt kéménybe csatlakozva. A helységek DUNAFER vagy VOGEL & NOOT radiátorok által kapják a hőt. A melegvizet is a kazán biztosítja.

A belső fürdők szellőztetése szellőző-aknákon keresztül történik.

Az ivóvizet a városból, a Tóth Sámuel utcából egy $D_n = 40$ mm átmérőjű vezetéken keresztül kötik be.

A szennyvíz a városi szennyecsatornába vezetődik, VALSIR, polipropilén csövekkel.

4. TERÜLETI JELLEMZŐK

Parókia és harangtorony:

Beépített terület $A_c = 339,58$ mp.
Kiterített alapterület $A_d = 814,56$ mp.

Teljes telek területe: $St = 970,21$ mp

amiből - templom	: 339,97 mp
- parókia és torony	: 339,58 mp
- zöld övezet	: 290,66 mp

Esztány Győző, okl.építészmérnök